

## RAPPORT DE REPÉRAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

La mission est effectuée en application des articles L4121-2 et R4412-59 et suivants du Code du Travail.  
Normes utilisées : NF X 46-035 de juin 2021 et NF X 46-031 d'avril 2008

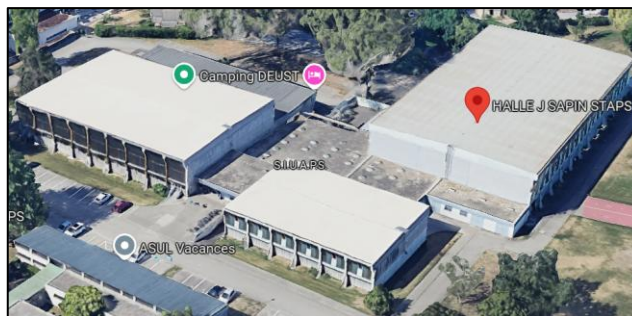
### Immeuble bâti concerné :

#### Gymnase « Sapin »

3 Avenue Claude Bernard  
69100 Villeurbanne

### Programme et périmètre de repérage :

Cf. plan d'implantation des travaux (Pose d'une CTA dans les vestiaires)



### Le donneur d'ordre et le propriétaire :

Le donneur d'ordre :  
UNIVERSITE CLAUDE BERNARD LYON 1  
Monsieur Nicolas GUISLAIN  
43, Boulevard du 11 Novembre 1918  
69100 VILLEURBANNE

Le(s) propriétaire(s) :  
UNIVERSITE CLAUDE BERNARD LYON 1  
Monsieur Nicolas GUISLAIN  
43, Boulevard du 11 Novembre 1918  
69100 VILLEURBANNE

**Diagnostic effectué par :** Monsieur Nicolas LESNE



**Fait à VENISSIEUX, le 04/06/2025**

**LEI** (Numéro SIRET : **40037564800054**)

Adresse : **42 rue Simone Veil, 69694 VENISSIEUX**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10128485304 - 01/01/2026**

Révision	Date	Objet
DG01	04/06/2025	Première diffusion

Le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

## Sommaire

<b>1</b>	<b>PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>3</b>
1.1	PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE : .....	3
1.2	PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE : .....	3
1.3	LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION.....	3
1.4	LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON-MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION .....	3
<b>2</b>	<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....</b>	<b>3</b>
2.1	DATE DE VISITE .....	3
2.2	DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE .....	3
2.3	DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	3
<b>3</b>	<b>APPAREIL UTILISE .....</b>	<b>4</b>
3.1	L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	4
3.2	VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL .....	4
<b>4</b>	<b>LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>METHODOLOGIE EMPLOYEE .....</b>	<b>5</b>
5.1	STRATEGIE DE MESURAGE .....	5
5.2	RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6
<b>6</b>	<b>RESULTATS DES MESURES .....</b>	<b>7</b>
6.1	PRESENTATION DES RESULTATS .....	7
6.2	LIMITES DES MESURES EFFECTUEES .....	7
6.3	RESULTATS DES MESURES .....	8
6.4	RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES .....	11
<b>7</b>	<b>CROQUIS DE REPERAGE .....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECTE) .....</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>ATTESTATION D'ASSURANCE.....</b>	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS.....</b>	<b>17</b>
10.1	ATTESTATION DE CERTIFICATION .....	17
10.2	AUTRES DOCUMENTS : .....	18
10.2.1	Attestation sur l'honneur : .....	18
10.2.2	Illustrations .....	19
10.2.3	Analyses chimiques du laboratoire .....	19
10.2.4	Attestation du fabricant de l'appareil à fluorescence X.....	20

## 1 PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités. Notre intervention s'entend dans les limites indiquées ci-dessous pour lesquelles des compléments d'investigation pourront être réalisés en phase travaux en cas de découvertes de revêtements, matériaux et produits suspects. Le nombre d'analyses est établi conformément aux prescriptions issues de la norme NF X 46-035, des revêtements, matériaux et produits peuvent exister sous d'autres éléments qui ne serait pas accessible sauf en les déposant entièrement. Dans ce cas, notre responsabilité ne pourra être engagée.

### 1.1 PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :

Cf. plan d'implantation des travaux – Pose d'une CTA (emplacement non défini)

### 1.2 PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE :

Cf. plan d'implantation des travaux

### 1.3 LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Rez de jardin - Circulations, Rez de jardin - Vestiaires 1, Rez de jardin - Vestiaires 2, Rez de jardin - Vestiaires 3, Rez de jardin - Vestiaires 4, Rez de jardin - Vestiaires professeurs, Rez de jardin - Sanitaires 1, Rez de jardin - Sanitaires 2, Rez de jardin - Sanitaires enfants, Rez de jardin - Stockage 1, Rez de jardin - Stockage 2, Rez de jardin - Stockage 3, Rez de jardin - Stockage 4 (garage), Rez de jardin - Façade, Loge gardien (accueil)

### 1.4 LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON-MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### 2.1 DATE DE VISITE

Le présent rapport a fait l'objet d'une visite de site le 22/05/2025.  
Accompagnateur de l'opérateur de repérage : Monsieur Nicolas GUISLAIN

### 2.2 DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE

Validité du repérage : Absence de durée de validité réglementaire.  
Toute modification du programme de travaux devra être suivie d'investigations complémentaires.

### 2.3 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
DOE désamiantage

### 3 APPAREIL UTILISE

#### 3.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENEX2	
N° de série de l'appareil	22-1127	
Nature du radionucléide	Cadmium 109	
Date du dernier chargement de la source	05/12/2022	Activité à cette date et durée de vie : 850MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° DNPRX-LYO-2025-0646	Date d'autorisation 22/01/2025
	Date de fin de validité de l'autorisation : Déclaration à jour (DNPRX-LYO-2025-0646)	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Benoît PETIAU	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Nicolas LESNE	
Limite de détection (LD)*	0,03mg/cm²	
Limite de quantification (LQ)*	0,3 mg/cm²	
*selon données constructeur		

#### 3.2 VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

Pour la mesure, ces échantillons de référence préalablement maintenus dans un état de propreté suffisant pour éviter une pollution par le plomb sont placés sur un substrat dans lequel l'absence de plomb est avérée (planche de bois brut, plaque de plâtre brut...).

Au démarrage, après la stabilisation de l'électronique conformément aux indications du fabricant, la campagne de mesurage ne pourra être entreprise que si la valeur obtenue est dans l'intervalle valeur de l'échantillon certifié plus ou moins l'incertitude de l'appareil sur cet échantillon de référence fourni par le fabricant de l'appareil.

La vérification est réalisée, à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST (National Institute of Standards and Technologie) ou équivalent (traçabilité et plage de mesure) :  
0,31 mg/cm<sup>2</sup> (SRM 2575) : étalon du plomb dans les peintures avec la plus faible concentration actuellement disponible ;  
0,71 mg/cm<sup>2</sup> (SRM 2574).

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée (0,31 mg/cm <sup>2</sup> )	22/05/2025	0,31
Etalonnage sortie (0,31 mg/cm <sup>2</sup> )	22/05/2025	0,31
Etalonnage entrée (0,71 mg/cm <sup>2</sup> )	22/05/2025	0,71
Etalonnage sortie (0,71 mg/cm <sup>2</sup> )	22/05/2025	0,71

## 4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Nom du laboratoire d'analyse :	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact :	-
Coordonnées :	-
Référence du rapport d'essai :	-
Date d'envoi des prélèvements :	-
Date de réception des résultats :	-

## 5 METHODOLOGIE EMPLOYEE

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

### 5.1 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## 5.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

---

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X, il effectue un prélèvement pour analyse chimique.

Il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g).

L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat.

Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon.

Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

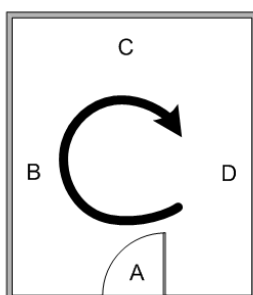
## 6 RESULTATS DES MESURES

### 6.1 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre ("A", "B", "C" ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées "B", "C", "D", ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.



Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

### 6.2 LIMITES DES MESURES EFFECTUEES

La technologie de l'appareil à fluorescence X utilisé pour les mesures ne permet de détecter les revêtements et matériaux contenant du plomb que s'ils sont en contact direct avec l'appareil, ou simplement recouverts par un revêtement mince (peinture, papier peint/toile de verre, enduit mince).

Aussi, en de très rares cas, des revêtements contenant du plomb qui seraient situés en profondeur du substrat mesuré peuvent échapper à la détection de l'appareil.

Exemple : peinture recouverte d'un enduit plâtre épais

Si des matériaux non mesurés apparaissent en phase curage, il convient de procéder à des mesures complémentaires.

## 6.3 RESULTATS DES MESURES

### Rez de jardin - Circulations

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
2		Mur	Plâtre	Peinture		0,29	
3						0,07	
4						0,18	
5						0,15	
6						0,08	
7						0,04	
8						0,25	
9						0	
10						0,21	
11						0,16	
12		Plafond	Plâtre	Peinture		0,2	
13						0,28	
14						0,16	
15						0,07	
16						0,3	
Nombre d'unités de diaagnostic : 2							

### Rez de jardin - Vestiaires 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
17		Mur	Plâtre	Peinture		0,24	
18						0,1	
19						0,02	
20						0,06	
21						0,29	
22						0,1	
23		Plafond	Plâtre	Peinture		0,2	
24						0,09	
25		Fenêtre	Métal	brut		0,16	
26						0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

### Rez de jardin - Vestiaires 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
27		Mur	plâtre	peinture		0	
28						0,15	
29						0,06	
30						0,14	
31						0,03	
32						0,05	
33		Plafond	Plâtre	Peinture		0,29	
34						0,26	
35		Canalisations	Métal	Peinture		0,26	
36						0,14	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							



### Rez de jardin - Vestiaires 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
37		Mur	plâtre	peinture		0,21	
38						0,06	
39						0,22	
40						0,13	
41						0,1	
42						0,1	
43		Plafond	Plâtre	Peinture		0,22	
44						0,15	
45		Canalisations	Métal	Peinture		0,09	
46						0,15	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

### Rez de jardin - Vestiaires 4

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
47		Mur	plâtre	peinture		0,14	
48						0,25	
49						0,24	
50						0,23	
51						0,27	
52		Plafond	Plâtre	Peinture		0,2	
53						0,14	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

### Rez de jardin - Vestiaires professeurs

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
54		Mur	plâtre	peinture		0,06	
55						0,04	
56						0,16	
57						0,08	
58		Plafond	Plâtre	Peinture		0,11	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

### Rez de jardin - Sanitaires 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
59		Mur	plâtre	peinture		0,18	
60						0,13	
61						0,21	
62						0,01	
63		Plafond	Plâtre	Peinture		0,08	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Sanitaires 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
64		Mur	plâtre	peinture		0,17	
65						0,22	
66						0,19	
67						0,29	
68		Plafond	Plâtre	Peinture		0,24	
69		Fenêtre	Métal	brut		0,08	
70						0,28	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

## Rez de jardin - Sanitaires enfants

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
71		Mur	plâtre	peinture		0,29	
72						0,28	
73						0,24	
74		Plafond	Plâtre	Peinture		0,07	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Stockage 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
75		Mur	plâtre	peinture		0,08	
76						0,23	
77						0,27	
78						0,08	
79		Plafond	Plâtre	Peinture		0,13	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Stockage 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
80		Mur	plâtre	peinture		0,27	
81						0,25	
82						0,11	
83						0,25	
84		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Stockage 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
85		Mur	plâtre	peinture		0,12	
86						0,13	
87						0,04	
88						0,2	
89		Plafond	Plâtre	Peinture		0,08	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Stockage 4 (garage)

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
90		Mur	plâtre	peinture		0,24	
91						0,24	
92						0,09	
93						0,07	
94		Fenêtre	Métal	brut		0,06	
95						0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## Rez de jardin - Façade

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
96		Mur	Béton	peinture		0,08	
97						0,03	
98						0,06	
99						0,24	
Nombre d'unités de diagnostic : 1							

## Loge gardien (accueil)

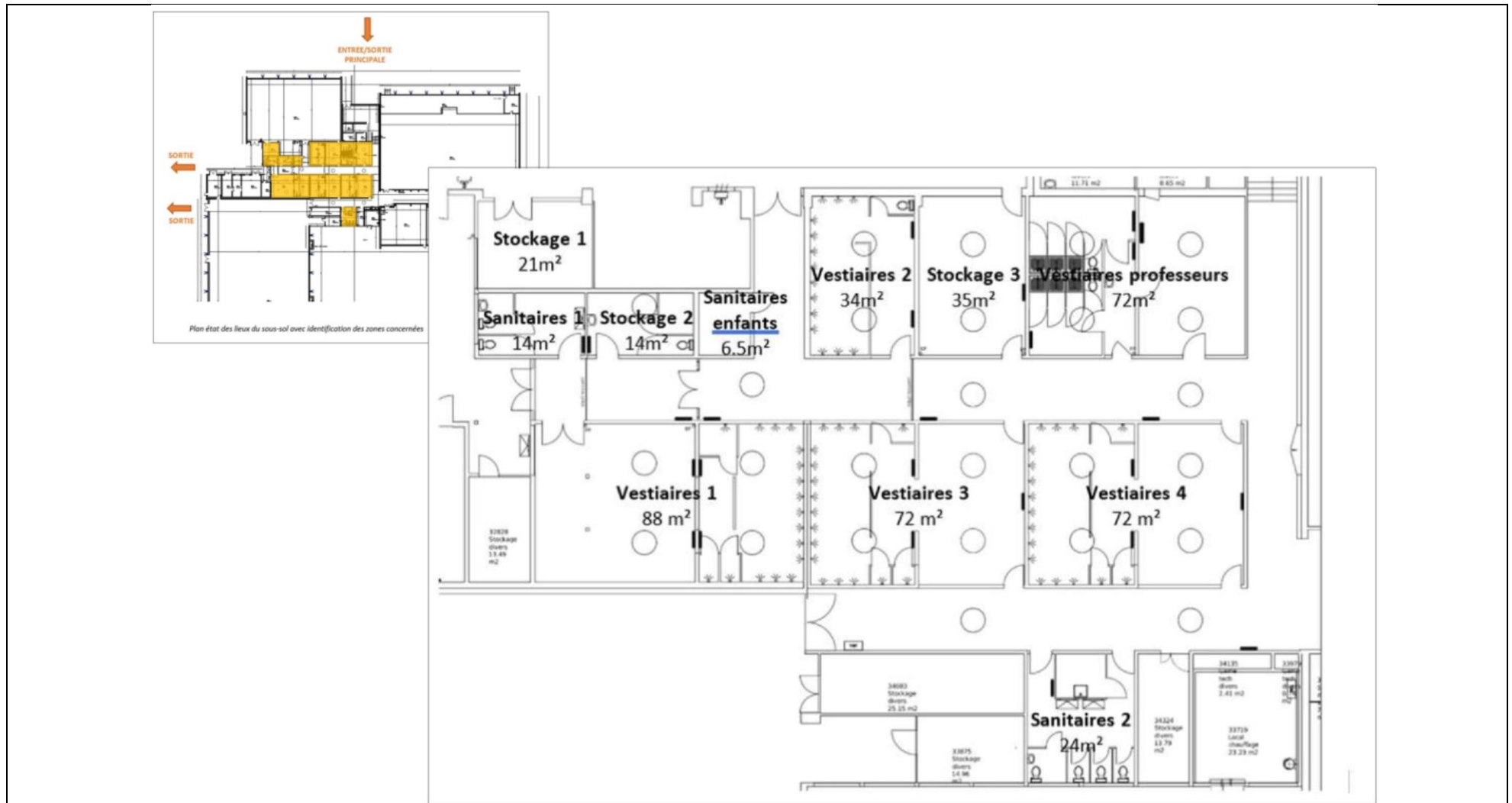
N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
100		Mur	Plâtre	peinture		0,23	
101						0,06	
102						0,02	
103						0,27	
104		Plafond	Plâtre	Peinture		0,02	
Nombre d'unités de diagnostic : 2							

## 6.4 RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Référence échantillon	Concentration Plomb total (mg/g)	Limite de détection (mg/g)	Observation / Travaux

Constatations diverses :  
Néant

## 7 CROQUIS DE REPERAGE



DP-250214-001-TRV - 04/06/2025

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 – [contact@lei.fr](mailto:contact@lei.fr)  
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

## 8 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du repérage

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

Exploiter le repérage plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition

Remettre le repérage plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée

Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier

Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,

Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),

Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,

Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,

Informier et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :

- interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

### Des documents vous informent :

Le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb).

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.

Les guides de prévention :

- Guides OPPBTP "Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment" (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)).
- Guide INRS "Interventions sur les peintures contenant du plomb", ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)).

## 9 ATTESTATION D'ASSURANCE

### Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

### Assurance et Banque



### COURTIER

#### CREA

68 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Tél : 04 78 52 26 20

Fax : 04 78 65 06 62

Email : CREA@WANADOO.FR

Portefeuille : 0201270484

SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX FR

### Vos références :

Contrat n° 11090679304

Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11090679304 ayant pris effet le 27/05/2024, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en cas de dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le présent contrat garantit les activités suivantes :

### Activité 1

**1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :**

- \*constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique
- \*état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique
- \*état relatif à la présence de termites Article L133-6 Code de la santé publique
- \*état de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de La construction
- \*état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- \*le diagnostic de performance énergétique prévu Article L134-1 Code de Construction et de l'habitation
- \*l'état de l'installation intérieure d'électricité Article L134-7 du Code de la Construction et de l'habitation

### **2/Missions dans les domaines :**

- \*Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)
- \*Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie
- \*Diagnostic énergétique (Type ADEME)
- \*Diagnostic micro biologique

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/3

- \*Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose
- \*Diagnostic déchet de démolition
- \*Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité
- \*Diagnostic normes ascenseurs
- \*Diagnostic pollution des sols
- \*Diagnostic monoxyde de carbone
- \*Diagnostic contrôle périodique amiante
- \*Diagnostic amiante avant travaux/démolition
- \*Diagnostic dossier technique amiante
- \*Diagnostic recherche de plomb avant travaux
- \*Diagnostic sécurité piscine
- \*Loi SRU diagnostic technique immeuble
- \*Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge
- \*Etats des lieux
- \*Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb
- \*Mission de caractérisation des mâchefers,
- \*Diagnostic plomb dans l'eau,
- \*Diagnostic plomb surfacique,
- \*Examens visuels après désamiantage,
- \*Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux
- \*Diagnostic Technique Global (DTG)
- \*Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- \*Diagnostic ETICS (Diagnostic des Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur), dans la limite de 5% du chiffre d'affaires global, sans préconisation de matériaux à employer, sans rédaction de Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

## **Activité 2**

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures, au regard des obligations du maître d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994  
**(Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :**

- Monsieur Ludovic DAMIEN
- Chris ESPIR au 01/03/2023
- Monsieur Mathieu SIMONET à compter du 01/10/24

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention.

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3



Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

**A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol**  
**A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.**

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus</b> (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>9 000 000 € par année d'assurance</b>
<b>Dont :</b>	
• <b>Dommages corporels</b>	<b>9 000 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 500 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>1 000 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés</b>	<b>100 000 € par sinistre</b>
• <b>Reconstitution de documents/ médias</b>	<b>70 000€ par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :	
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année d'assurance</b> <b>100.000 € par année d'assurance</b>

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 9 janvier 2025  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3




## 10 ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS

### 10.1 ATTESTATION DE CERTIFICATION

 <b>CERTIFICATION DE PERSONNES</b> <small>Accréditation n°4-0557 PORTÉE DISPONIBLE SUR www.cofrac.fr</small>	 <b>B2C</b> Bureau Contrôle Certification	N° de certification <b>B2C 1091</b>		
<b>CERTIFICATION DE PERSONNES</b> attribuée à : <b>Nicolas LESNE</b> Dans les domaines suivants :				
<b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Obtenu le</b> : 29/06/2022</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*</td> </tr> </table> <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>			<b>Obtenu le</b> : 29/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*
<b>Obtenu le</b> : 29/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*			
<b>Amiante avec mention</b> : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Obtenu le</b> : 29/06/2022</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*</td> </tr> </table> <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>			<b>Obtenu le</b> : 29/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*
<b>Obtenu le</b> : 29/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 28/06/2029*			
<b>Certification Plomb</b> : Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP). <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Obtenu le</b> : 10/06/2022</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Valable jusqu'au</b> : 18/04/2023*</td> </tr> </table> <small>Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>			<b>Obtenu le</b> : 10/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 18/04/2023*
<b>Obtenu le</b> : 10/06/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 18/04/2023*			
Fait à STRASBOURG, le 29 juin 2022				
		Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER 		
<small>*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance. La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : <a href="http://www.b2c-france.com">www.b2c-france.com</a></small>				
<small>24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : <a href="mailto:b.2.c@orange.fr">b.2.c@orange.fr</a> • <a href="http://www.b2c-france.com">www.b2c-france.com</a></small>				

## 10.2 AUTRES DOCUMENTS :

### 10.2.1 Attestation sur l'honneur :



**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné, Nicolas GUIGUE, Directeur Général de la société LEI, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Conformément au décret du 11 octobre 2010, la société LEI n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Aussi, les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L. 126-26 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

Pour application de l'article R271-2, cette personne a souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

Ces exigences sont également appliquées aux autres prestations inscrites dans notre contrat d'assurance « responsabilité civile professionnelle » n° 10128485304, souscrites auprès de la compagnie d'assurance AXA.





Nicolas GUIGUE,  
Directeur Général.

LEI - LYONNAISE D'ENVIRONNEMENT & D'INGENIERIE  
42 rue Simone Veil  
69694 VENISSIEUX CEDEX  
SAS au Capital de 250 000 €  
RCS : Lyon B 400 375 648 - APE : 7120B

**SIEGE SOCIAL**  
42, Rue Simone Veil  
69694 VENISSIEUX CEDEX  
Tél. +33(0) 4 78 95 61 61

**AGENCE ARC ALPIN**  
17 Av. des martyrs  
38000 Grenoble  
Tél. +33(0) 7 64 47 51 79

**AGENCE PACA**  
710 Chemin de la croix blanche  
13300 Salon de Provence  
Tél. +33(0) 7 67 81 02 79

SAS au capital de 250 000 € - RCS LYON 400 375 648 - Siret 400 375 648 00054 - APE 7120 B - TVA INTRA FR12400375648

FF 02 DMR 029 A

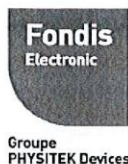
### **10.2.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### **10.2.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

## 10.2.4 Attestation du fabricant de l'appareil à fluorescence X.



Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

#### Nom de la société : LEI

Modèle de l'analyseur :	FEnX2
Numéro de série analyseur :	22-1006
Numéro de série de la source :	RTV-1354-23
Activité de la source (Mbq) :	850
Date d'origine de la source :	12/01/2022
Date de fin de validité de la source :	12/01/2027



Fondis Electronic  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D - CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.